

附件 2

土地承包经营权和土地经营权登记 簿页证书样式（试行）

土地承包经营权 登记簿页样式及使用填写说明

宗地基本信息

单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元

不动产类型		<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 房屋等建筑物 <input type="checkbox"/> 构筑物 <input type="checkbox"/> 森林、林木 <input type="checkbox"/> 其他			
坐 落					
土 地 状 况	宗地面积			用 途	
	等 级			价 格	
	权利类型			权利性质	
	权利设定方式			容积率	
	建筑密度			建筑限高	
空间坐标、位置说明或者四至描述					
登记时间				登簿人	
附 记					
变 化 情 况	变化原因	变化内容	登记时间	登簿人	

附 图
(宗地图, 可附页)

单位（亩、块）

土地承包经营权登记信息（耕地等农用地）			
不动产单元号：		地块代码：	
业务号			
内容			
发包方全称			
发包方代码			
发包方负责人			
承包方代码			
承包方代表			
身份证号码			
承包方家庭成员情况			
共有情况			
登记类型			
登记原因			
承包方式			
承包期限		起 止	
土地所有权性质			
地块名称			
确权（合同）面积			
是否永久基本农田			
合同代码			
不动产权证书号 (农村土地承包经营权证流水号)			
登记时间			
登簿人			
附记			

土地承包经营权 登记簿页使用和填写说明

一、使用说明

土地承包经营权登记簿页适用于耕地等农用地（不含林地、草地）上依法设立的土地承包经营权登记。

土地承包经营权登记簿页以承包地块为单位编成，一个承包地块为一个不动产单元，记载于一个不动产登记簿。承包土地上设定地役权的，在原登记簿上加页进行记载。通过流转设定土地经营权，以及办理土地经营权抵押的，通过不动产单元号，与土地承包经营权登记信息（耕地等农用地）关联。

不动产登记簿采用“活页”方式，土地承包经营权登记信息（耕地等农用地）表格中，一般情况纵向记载不动产权利及其他事项的首次登记信息，横向记载变更登记、转移登记、注销登记、更正登记等信息，可以根据实际情况续页。一个农村承包经营户（承包方）名下多个承包地块的登记簿，通过信息化手段归集成册，支撑不动产权证书填制工作。

《国土资源部关于启用不动产登记簿证样式（试行）的通知》（国土资发〔2015〕25号）中“土地承包经营权、农用地的其他使用权登记信息（非林地）”用于记载农用地的其

他使用权等其他权利登记信息（非林地），不再用于记载土地承包经营权（耕地等农用地）登记信息。

宗地基本信息和土地承包经营权登记信息（耕地等农用地）簿页中，面积单位采用亩，原则上小数点后保留两位有效数字。

二、填写说明

（一）宗地基本信息

【不动产类型】 用勾选的方式，选择土地。

【坐落】填写土地承包合同记载的坐落（四至），如东：田垄；西：大道；南：田垄；北：河沟。

【宗地面积】按照地籍调查相关技术标准，采用实测法、图解法、航测法或者组合法测量获取的承包地块面积，应与土地承包经营权公示结果归户表中的对应地块“实测面积”一致。确权确股不确地的，记载按其股份计算占有的面积。

【用途】填写土地承包合同记载的用途。

【等级】填写土地承包合同记载的质量等级。

【价格】填写“/”。

【权利类型】填写“土地承包经营权”。

【权利性质】填写“家庭承包”。

【权利设定方式】填写“/”。

【容积率、建筑密度、建筑限高】填写“/”。

【空间坐标、位置说明或者四至描述】填写承包土地的空间坐标、位置说明信息。

【附记】填写需要对地块基本情况进一步说明的有关信息。

【变化情况】填写宗地基本信息的变化情况，包括变化原因和变化内容。

【附图】登记簿采用电子介质的，附电子的宗地图。登记簿采用纸质介质的，可以打印或者粘贴经登记机构审核的宗地图，可以附页。

（二）土地承包经营权登记信息（耕地等农用地）

【不动产单元号】填写按照《不动产单元设定与代码编制规则》（GB/T 37346-2019）规定编制的不动产单元号。

【地块代码】填写土地承包合同上记载的依据《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T 35958-2018）规定生成的承包地块代码。

【业务号】填写业务受理的收件编号。

【发包方全称】填写土地承包合同记载的发包方全称。

【发包方代码】填写按照《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T 35958-2018）规定生成的发包方代码，即土地承包合同代码的前 14 位。

【发包方负责人】填写土地承包合同记载的发包方负责人姓名。

【承包方代码】填写按照《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T 35958-2018）规定生成的承包方代码，即土地承包合同代码的前 18 位。

【承包方代表】填写土地承包合同中记载的承包方代表姓名。

【身份证号码】填写土地承包合同记载的承包方代表身份证号码。

【承包方家庭成员情况】采取以下表格填写土地承包合同记载的承包方家庭成员信息。承包方家庭成员的姓名、性别、与承包方代表关系、身份证号码，要体现男女平等的原则，切实保护妇女土地承包权益。家庭成员出现新生、死亡、出嫁、嫁入等情况的，可在承包方家庭成员情况“备注”栏说明。

姓名	性别	与承包方代表关系	身份证号码	备注

【共有情况】填写单独所有、按份共有或共同共有。单独一户承包的，填写单独所有；确权确股不确地属于按份共有的，填写共有的份额。

【登记类型】填写登记的具体类型，如首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记等。

【登记原因】填写不动产权利首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记等的具体原因。申请不动产权证书补、换证的，登记原因填写补证、换证。

【承包方式】填写“家庭承包”。

【承包期限】填写土地承包合同记载的承包期限，如XXXX年XX月XX日起XXXX年XX月XX日止。

【土地所有权性质】填写国家所有或者集体所有。

【地块名称】填写土地承包合同记载的地块名称。

【确权（合同）面积】填写土地承包合同记载的相应地块面积。确权确股不确地的，记载按其股份计算占有的面积。

【是否永久基本农田】根据最新的永久基本农田划定成果，填写“是”或者“否”。

【合同代码】填写土地承包合同记载的合同编号或者合同代码。

【不动产权证书号（农村土地承包经营权证流水号）】填写依法颁发的不动产权证书号或农村土地承包经营权证流水号。

【登记时间】按照XXXX年XX月XX日的格式记载登簿的日期填写，如2022年07月06日。

【登簿人】由不动产登记机构的登记人员签名（章）。

【附记】（1）主要记载承包地块以下内容：一是将自留地按照家庭承包方式管理的，填写“自留地”；二是以互换、转让方式取得的，填写“互换、转让取得”等；三是属于确权确股不确地的，填写“确权确股”；四是农村土地承包经营权采取出租（转包）、入股或其他方式流转设立的土地经营权情况，填写土地经营权的权利人及其不动产单元号等；五是填写设定地役权等权利负担或限制情况以及其他备注的事

项。根据以上信息填写《不动产权证书》中相应地块的“备注”栏。（2）填写原承包合同面积，以及承包地确权（合同）总面积、承包地确权地块总数 3 个指标信息。【原承包合同面积】填写原农业农村部门开展确权登记颁证之前，本集体经济组织农户认可的承包合同、土地台账记载面积，应与土地承包经营权公示结果归户表中记载的“合同面积”一致。【承包地确权（合同）总面积】填写土地承包合同记载的承包地面积总计。【承包地确权地块总数】填写土地承包合同记载的地块数量，单位为“块”。（3）填写承包方住址、承包方联系方式 2 个权利主体类辅助信息。【承包方住址】填写承包方代表家庭户籍所在地址，具体到乡、村、组、门牌号；【承包方联系方式】填写承包方代表长期使用的固定电话、手机号码等联系方式。（4）填写补换证等其他信息：如因农村土地承包经营权证或不动产权证书严重污损、毁坏、遗失后的换发、补发事项以及其他需要进一步说明的有关信息。根据（4）信息填写《不动产权证书》中的“附记”栏。



中华人民共和国
不动产权证书
(土地承包经营权)

二维码

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》规定，为稳定和完善农村土地承包关系，维护土地承包当事人的合法权益，巩固农村基本经营制度，经审查核实，确认承包方依法取得农村土地承包经营权，颁发此证。

登记机构（章）

年 月 日

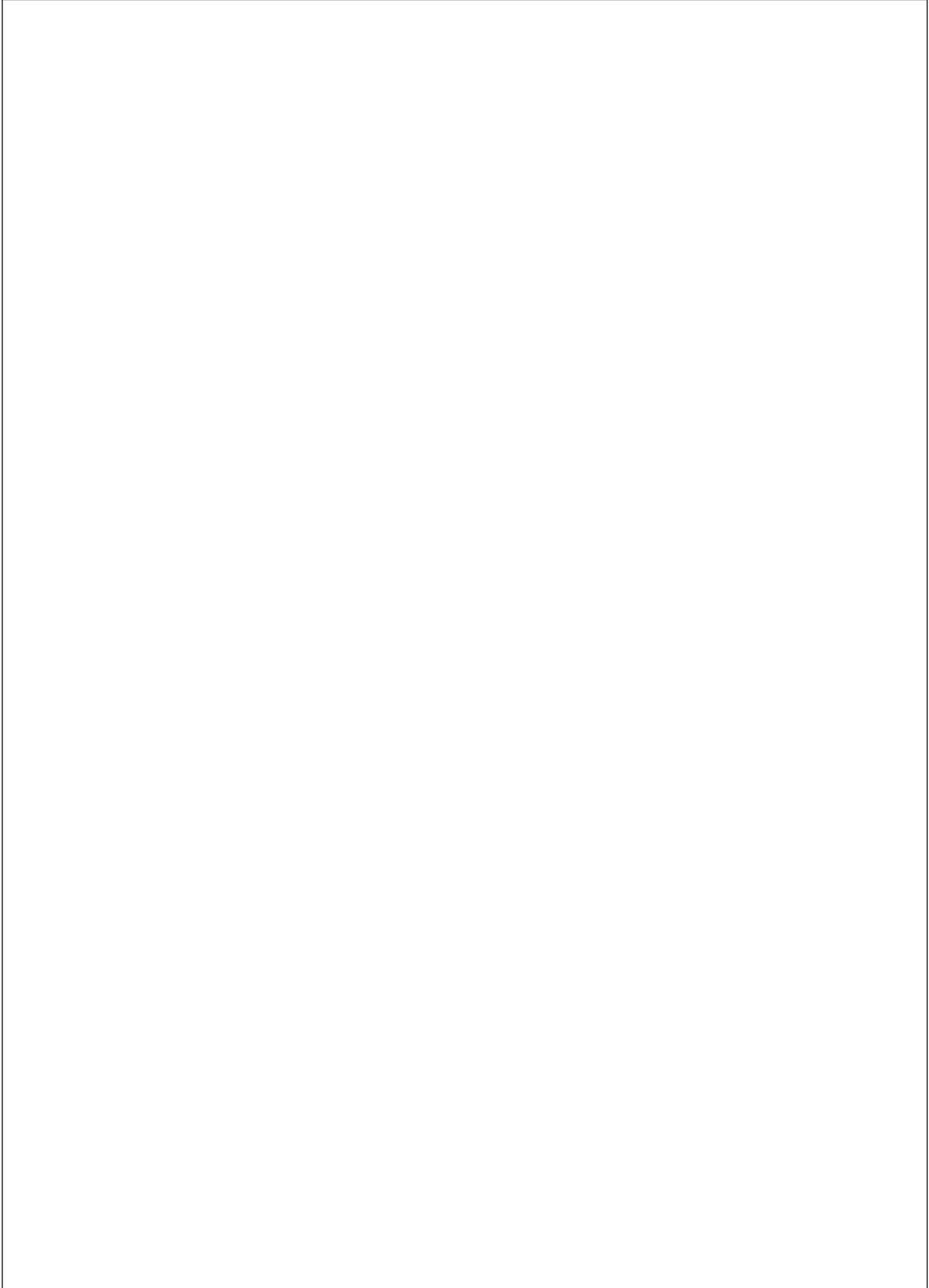
中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO. 000000000000

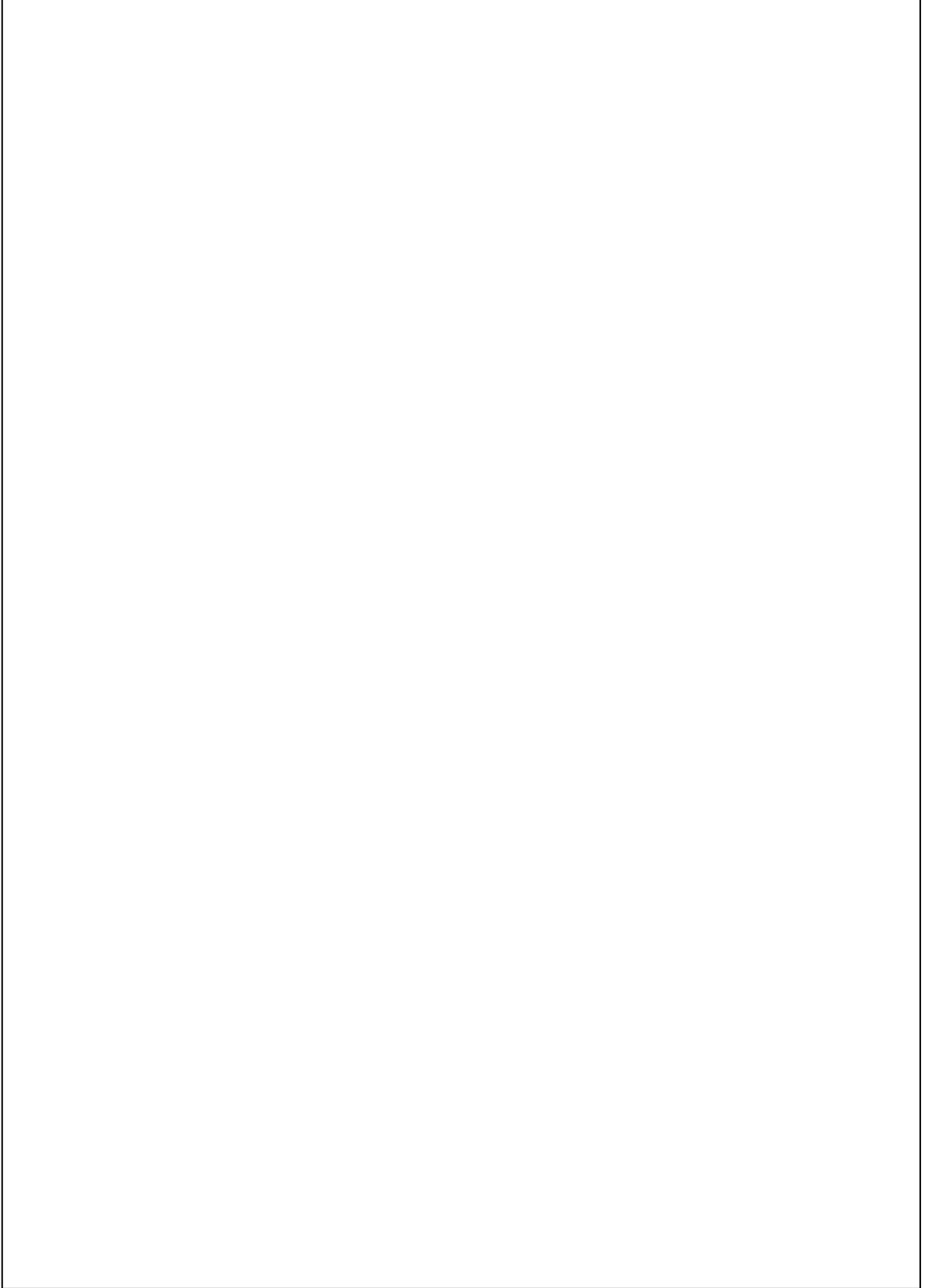
_____ () _____不动产权第 号

发包方全称					
承包方代表					
身份证号码					
承包方式	家庭承包				
合同代码					
承包期限					
承包方家庭成员情况					
姓 名	与承包方 代表关系	备 注	姓 名	与承包方 代表关系	备 注
承包地确权 总面积 (亩)			承包地块 总数 (块)		
不动产单元号 (地块代码)	坐落 (四至)		面积 (亩)	是否永久 基本农田	备注

附 记



附图页



不动产权证书（土地承包经营权） 使用和填写说明

一、使用说明

本证书样式适用于耕地等农用地（不含林地、草地）上依法设立的土地承包经营权登记。在第二轮土地承包到期后再延长30年工作中，对原《农村土地承包经营权证》上记载的承包期限作统一变更，不重新换发证书。

土地承包经营权以户为单位，对该农村承包经营户（承包方）名下承包的所有地块进行归集，一本证书记载同一承包合同确定的该农村承包经营户（承包方）承包的所有确权地块信息。

二、填写说明

（一）二维码

登记机构可以在证书上生成二维码，储存不动产登记信息。二维码由登记机构按照规定自行打印。

（二）登记机构（章）及时间

盖登记机构的不动产登记专用章。登记机构为市、县自然资源管理部门，如：xx县人民政府确定由该县自然资源局负责不动产登记工作，则该县自然资源局为不动产登记机构，证书加盖“xx县自然资源局不动产登记专用章”。

填写登簿的时间，格式为xxxx年xx月xx日，如2022年07月06日。

（三）编号

即印制证书的流水号，采用 11 位数字表示。数字前 2 位为省份代码，北京 11、天津 12、河北 13、山西 14、内蒙古 15、辽宁 21、吉林 22、黑龙江 23、上海 31、江苏 32、浙江 33、安徽 34、福建 35、江西 36、山东 37、河南 41、湖北 42、湖南 43、广东 44、广西 45、海南 46、重庆 50、四川 51、贵州 52、云南 53、西藏 54、陕西 61、甘肃 62、青海 63、宁夏 64、新疆 65。国家 10，用于国务院自然资源主管部门的登记发证。数字后 9 位为证书印制的顺序码，码值为 000000001~999999999。

（四）不动产权证书号： A （ B ） C 不动产权第 D 号

“A”处填写登记机构所在省区市的简称。“B”处填写登记年度。“C”处一般填写登记机构所在市县的全称，特殊情况下，可根据实际情况使用简称，但应确保在省级范围内不出现重名。“D”处是年度发证的顺序号，一般为 7 位，码值为 0000001~9999999。如苏（2022）徐州市不动产权第 0000001 号、苏（2022）睢宁县不动产权第 0000001 号。

（五）发包方全称

填写发包方的全称。

（六）承包方代表

填写承包方代表姓名。

（七）身份证号码

填写承包方代表的身份证号码。

(八) 承包方式

填写“家庭承包”。

(九) 合同代码

填写合同代码或者合同编号。

(十) 承包期限

填写土地承包期限，如 XXXX 年 XX 月 XX 日起 XXXX 年 XX 月 XX 日止。

(十一) 承包方家庭成员情况

填写承包方家庭成员的姓名、性别、与承包方代表关系、身份证号码，要体现男女平等的原则，切实保护妇女土地承包权益。家庭成员出现新生、死亡、出嫁、嫁入等情况的，可在承包方家庭成员情况“备注”栏说明。

(十二) 承包地确权总面积（亩）

填写各承包地块的面积总计。

(十三) 承包地块总数（块）

填写家庭承包的地块数量。

(十四) 不动产单元号（地块代码）

填写不动产单元的编号和地块代码。

(十五) 坐落（四至）

填写地块的坐落（四至）。

(十六) 面积（亩）

填写土地承包合同记载的相应地块面积，应与土地承包经营权登记簿页记载的相应地块“确权（合同）面积”一致。确权确股不确地的地块，应记载该农户按其股份计算占有的面积。

（十七）是否永久基本农田

填写“是”或者“否”。

（十八）备注

地块“备注”主要包括以下内容：一是将自留地按照家庭承包方式管理的，填写“自留地”；二是以互换、转让方式取得的，填写“互换、转让取得”等；三是属于确权确股不确地的，填写“确权确股”；四是农村土地承包经营权采取出租（转包）、入股或其他方式流转设立的土地经营权情况，填写土地经营权的权利人及其不动产单元号等；五是填写设定地役权等权利负担或限制情况以及其他备注的事项。

（十九）附记

主要记载以下内容：一是因农村土地承包经营权证或不动产权证书严重污损、毁坏、遗失后的换发、补发事项；二是其他需要进一步说明的有关信息。

（二十）附图页

附反映承包土地界址及四至范围的图形。该承包方名下所有地块可绘在一张图上，也可以每块地一页。附图可选择适当的比例尺，按宗地图相关要求绘制。附图可以打印、粘贴或附存有宗地图信息的二维码。

土地经营权 登记簿页样式及使用填写说明

宗地基本信息

单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元

不动产类型		<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 房屋等建筑物 <input type="checkbox"/> 构筑物 <input type="checkbox"/> 森林、林木 <input type="checkbox"/> 其他			
坐 落					
土 地 状 况	宗地面积			用 途	
	等 级			价 格	
	权利类型			权利性质	
	权利设定方式			容积率	
	建筑密度			建筑限高	
空间坐标、位置说明或者四至描述					
登记时间				登簿人	
附 记					
变 化 情 况	变化原因	变化内容	登记时间	登簿人	

附 图
(宗地图, 可附页)

土地经营权登记信息（耕地等农用地）

不动产单元号：

业务号 内容			
权利人			
证件种类			
证件号			
共有情况			
登记类型			
登记原因			
土地流转（承包）面积（亩）			
流转（承包）期限	起 止		
流转价格（承包费）（万元）			
承包方代表/发包方全称			
不动产权证书号			
登记时间			
登簿人			
附记			

土地经营权登记簿页使用和填写说明

一、使用说明

土地经营权登记簿页适用于耕地等农用地（不含林地、草地）上依法采取出租（转包）、入股或者其他方式向他人流转设立的土地经营权，以及通过招标、拍卖、公开协商等其他方式承包荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地设立的土地经营权登记。

土地经营权登记簿页以宗地为单位编成，依据不动产单元进行填写。不动产设定抵押权、地役权或发生异议登记、查封登记情况的，在原登记簿上加页进行记载。通过不动产单元号，与土地经营权登记信息（耕地等农用地）关联。

土地经营权登记簿页采用“活页”方式，土地经营权登记信息（耕地等农用地）表格中，一般情况纵向记载土地经营权及其他事项的首次登记信息，横向记载变更登记、转移登记、注销登记、更正登记等信息，可以根据实际情况续页。

对于依法采取出租（转包）、入股或者其他方式向他人流转设立的土地经营权，流转的土地集中连片的，设定为一个不动产单元，编制一个不动产单元号，颁发一本不动产权证书。

土地经营权登记簿中，面积单位采用亩，原则上小数点后保留两位有效数字。

二、填写说明

（一）宗地基本信息

【不动产类型】用勾选的方式，选择土地。

【坐落】填写土地所在的具体地理位置。

【宗地面积】通过招标、拍卖、公开协商等其他方式承包荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地取得土地经营权的，填写承包合同上记载的土地面积。依法采取出租（转包）、入股或者其他方式向他人流转取得土地经营权的，填写流转合同上记载的土地面积；如流转的土地集中连片，设定为一个不动产单元的，填写整个不动产单元的面积。单位“亩”。

【用途】填写流转合同或承包合同记载的用途。

【等级】填写流转合同或承包合同记载的质量等级。

【价格】填写“/”。

【权利类型】填写土地经营权。

【权利性质】填写流转或者其他方式承包。

【权利设定方式】填写“/”。

【容积率、建筑密度、建筑限高】填写“/”

【空间坐标、位置说明或者四至描述】填写流转合同或承包合同记载的坐落（四至）等。

【附记】填写需要对地块基本情况进一步说明的有关信息。

【变化情况】填写宗地基本信息的变化情况，包括变化原因和变化内容。

【附图】登记簿采用电子介质的，附电子的宗地图。登记簿采用纸质介质的，可以打印或者粘贴经登记机构审核的宗地图，可以附页。

（二）土地经营权登记信息（耕地等农用地）

【不动产单元号】填写按照《不动产单元设定与代码编制规则》（GB/T 37346-2019）规定编制的不动产单元号，其中宗地特征码第二位用“O”表示。

【业务号】填写业务受理的收件编号。

【权利人】填写取得土地经营权的权利人姓名或名称。

【证件种类】填写权利人身份证件的种类。境内自然人一般为《居民身份证》；法人或非法人组织一般为《营业执照》《事业单位法人证书》《社会团体法人登记证书》等。

【证件号】填写身份证件上的号码。

【共有情况】填写单独所有、按份共有或共同共有。属于按份共有的，还要填写共有的份额。

【登记类型】填写登记的具体类型，如首次登记、转移登记、变更登记、注销登记、更正登记等。

【登记原因】填写不动产权利首次登记、转移登记、变更登记、注销登记、更正登记等的具体原因。申请不动产权证书补、换证的，登记原因填写补证、换证。

【土地流转（承包）面积】填写流转合同或承包合同上记载的土地面积，单位“亩”。

【流转(承包)期限】填写流转合同或承包合同上记载的期限。如XXXX年XX月XX日起XXXX年XX月XX日止。

【流转价格（承包费）】填写流转合同上记载的流转价格或承包合同上记载的承包费，单位“万元”。

【承包方代表/发包方全称】填写承包合同记载的承包方代表或者发包方全称。通过出租（转包）、入股或者其他方式向他人流转

设立的土地经营权登记的，填写家庭承包方式取得土地承包经营权的承包方代表。通过招标、拍卖、公开协商等其他方式承包荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地取得的经营权登记的，填写发包方全称。

【不动产权证书号】填写依法向不动产权利人或申请人颁发的不动产权证书号。

【登记时间】按照 xxxx 年 xx 月 xx 日的格式记载登簿的日期，如 2022 年 07 月 06 日。

【登簿人】由不动产登记机构的登记人员签名（章）。

【附记】填写需要补充的其他信息，如流转合同或承包合同代码、承包方代表及其承包土地的不动产单元号、是否为永久基本农田等。